

Administrer l'activité immobilière en conformité avec les obligations réglementaires

Bloc 1 du titre de niveau 6 Responsable d'Affaires en Immobilier enregistré au RNCP sous le numéro 40660 – certificateur : ECORIS – Titre enregistré le 23/05/2025 pour une durée de 5 ans

Chaque bloc de compétences fait l'objet d'une certification et peut être capitalisé

Ouverture à partir de Septembre 2026

Session assurée à partir de 8 candidats

 Les prérequis Un an minimum d'expérience professionnelle post bac dans le secteur tertiaire	 Le public Tout public, sous réserve de la validation de l'admission
 La durée & Les modalités d'évaluation <u>132 heures</u> dispensées en synchrone par des intervenants pouvant être issus du monde professionnel dont une : Evaluation en fin de parcours (Durée : 1h45) A l'obtention, le certificateur ECORIS fournit une attestation de réussite	 Les objectifs L'objectif est d'acquérir les compétences permettant d'administrer une activité immobilière en conformité avec les obligations réglementaires. Les objectifs de chaque module sont décrits
 Moyens mis en œuvre Pour assurer la formation, les moyens matériels suivants à disposition : salles de cours, matériel informatique avec logiciels nécessaires, connexion internet, vidéoprojecteurs, ... et plateforme collaborative.	Chaque intervenant s'engage sur une progression pédagogique qui fait l'objet d'un contrôle de la part de l'encadrement pédagogique. Les intervenants sont recrutés dans le respect de la réglementation en vigueur et peuvent être issus du monde professionnel.



Le programme

Environnement Economique et Juridique de l'Immobilier - 85 heures

Connaître l'environnement de l'immobilier et exercer son activité dans le respect du droit et des pratiques de l'immobilier

- Dominer le droit propre à l'immobilier - Les registres - La jurisprudence
- Gérer la valeur des biens, les mandats, les avant-contrats
- Gérer le montage et la commercialisation d'une opération immobilière en VEFA
- Gérer le logement social
- Appréhender les choix de positionnement, les stratégies commerciales, l'équilibre financier de l'Agence
- Gérer la relation client et le conseil jusqu'à la conclusion de l'affaire
- Conseiller les clients sur les autres secteurs de l'immobilier : immobilier commercial, viager, investisseurs professionnels en location saisonnière, marchands de biens, location résidence principale

Gestion Immobilière et Syndic – 18 heures

Avoir une approche fondamentale de la gestion locative et de la copropriété

- Reconnaître les différents baux de location
- Comprendre la différence entre location et gestion
- Pouvoir renseigner un client sur les éléments fondamentaux de la gestion locative et de la copropriété
- Comprendre un PV d'Assemblée Générale
- Comprendre le fonctionnement d'une copropriété

Techniques du Bâtiment – 29 heures

Savoir Analyser techniquement un bien immobilier

- Comprendre les imbrications multiples qui façonnent un bien immobilier, en citer au minimum trois
- Utiliser les documents administratifs et juridiques liés à l'urbanisme
- Comprendre les rapports entre les intervenants dans l'acte de bâtir
- Expliquer la constitution d'une toiture traditionnelle
- Comprendre les besoins de performance des éléments de second-œuvre et fluides
- Maîtriser les règles d'accessibilité PMR
- Maîtriser les différents diagnostics réglementaires obligatoires
- Comprendre les risques de pathologies nouvelles liés au réchauffement climatique